

WZÓR

UMOWA Nr.....2020

zawarta w Słupnie, w dniu

pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – **Beaty Łapiak**

a

Przedsiębiorą

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021r., powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budżetowego pn.: „**Wykonanie usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie Gminy Słupno**”.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie obowiązek **wykonania usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie Gminy Słupno**.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy obiektów:
 - a. Stacja Uzdatniania Wody Bielino,
 - b. Stacja Uzdatniania Wody Słupno,
 - c. Stacja Uzdatniania Wody Gulczewo,
 - d. Stacja Uzdatniania Wody Mijkowo,
 - e. Oczyszczalnia Ścieków w Słupnie,
 - f. Przepompownie ścieków – 57kpl.,
 - g. Przepompownia wody – 1 kpl.

3. Zakres zamówienia:
- 3.1. Sprawowanie kontroli:
- a) procesu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody
 - b) procesu technologicznego Oczyszczalni Ścieków
 - c) pracy przepompowni ścieków
 - d) pracy przepompowni wody
- 3.2. Dokonywanie bieżącej obsługi, konserwacji i przeglądów w/w urządzeń i instalacji zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową oraz instrukcjami obsługi.
- 3.3. Utrzymanie optymalnych warunków pracy urządzeń w tym właściwej temperatury w pomieszczeniach SUW i Oczyszczalni Ścieków.
- 3.4. Sprawdzenie zabezpieczeń ujęć wody (studni) przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 3.5. Informowanie na bieżąco o potrzebie przeprowadzenia remontów lub wymiany elementów instalacji i urządzeń technologicznych, budowli i budynków SUW oraz Oczyszczalni Ścieków.
- 3.6. Dbanie o właściwe zabezpieczenie budynków i urządzeń Stacji Uzdatniania Wody, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni przed włamaniem i kradzieżami – informowanie o zagrożeniach.
- 3.7. Kontrola i informowanie o estetyce i stanie sanitarnym armatury SUW, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni.
- 3.8. Utrzymanie należytego porządku w budynku i na placu SUW, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni – przekazywanie informacji o zauważonych nieprawidłowościach.
- 3.9. Sprawowanie nadzoru nad zgodnym z regulaminowymi zasadami poborem wody z sieci wodociągowej – przekazywanie informacji o zauważonych nieprawidłowościach
- 3.10. Przeglądy, serwis i konserwacja urządzeń SUW, Oczyszczalni Ścieków, przepompowni ścieków i przepompowni wody.
- 3.11. Niezwłoczne podejmowanie czynności przeciwdziałających awarii i jej skutkom na SUW, Oczyszczalni Ścieków, przepompowniach ścieków i przepompowniach wody – czas reakcji po zgłoszeniu do 4 godzin.
- 3.12. Nadzór nad poprawnością budowy i udział w czynnościach odbiorowych nowo budowanych obiektów.
- 3.13. Możliwość zastępowanie w czasie nieobecności w pracy konserwatorów.
- 3.14. Inne prace zlecone przez Wójta Gminy i Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej.

§ 3

Termin wykonania prac nastąpi: od 01.09.2021r. do 31.08.2022r.

§ 4

- I. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1. Terminowe wykonywanie robót.
 - 2. Wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi normami.
 - 3. Przygotowanie właściwej dokumentacji robót, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

4. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje każdorazowo zgłoszenie od pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w sprawie awarii i usterek oraz dokonuje ich likwidacji. W takim przypadku, czas przystąpienia do naprawy po powiadomieniu wyniesie maksymalnie **do 4 godzin**.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektów.
2. Zapewnienie nadzoru.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury.
5. Zwrot kosztów niezbędnych materiałów zgodnie z § 5 ust. 6 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie miesięczne w postaci ryczałtu i dodatkowych kosztów wynikających z zakresu wykonanych prac, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym:
 - a) koszt przeglądów urządzeń i instalacji (w tym za gotowość serwisu) –00zł brutto/miesiąc
 - b) stawka roboczogodziny przy usuwaniu awarii i pracach dodatkowych:
 - w dniach roboczych w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ –zł brutto
 - w dniach roboczych w godz. 15⁰⁰ – 7⁰⁰ –zł brutto
 - w dniach wolnych i święta –zł brutto.

Rozliczenie ilości roboczogodzin na podstawie pisemnego wyliczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Ceny jednostkowe robót pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Ostateczna wartość usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie gminy Słupno określona zostanie na podstawie faktycznie zrealizowanej ilości pracy, przy uwzględnieniu kalkulacji ceny jednostkowej.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy **§ 5 ust. 1 ppk. a** Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę określoną w formularzu oferty, w wysokości:zł brutto (słownie złotych:).
5. Termin płatności – po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego oraz protokołu odbioru prac konserwatorskich wystawianego na koniec każdego okresu rozliczeniowego.
6. Rozliczenie wartości użytych materiałów eksploatacyjnych nastąpi na podstawie pisemnego wyliczenia wartości użytych materiałów, zaakceptowanych przez Zamawiającego i faktury zakupu.

§ 6

1. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: oraz, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-32-13-464.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo zawężania lub rozszerzania zakresu usług po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy.

§ 8

Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi jest Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej – Dominika Kacprzyńska lub osoba upoważniona przez nią.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami technicznymi.
3. Odstąpienie i rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego miesiąca w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

- b) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - c) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego miesiąca w razie każdorazowego przekroczenia czasu reakcji na zgłoszenie określonego w §4 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 lit a i c, nie może przekroczyć kwoty 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 dla poszczególnych kar.

§ 11

1. Umowa wchodzi w życie od dnia 01.09.2021r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2.

§ 12

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca