

Projekt

z dnia 22 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**WÓJT**  
  
**Marcin Zawadka**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WÓJTA GMINY SŁUPNO**

z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Słupno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) – Rada Gminy Słupno, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Słupno nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Gminy Słupno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 394 o powierzchni 0,2497 ha z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 3. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Słupno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**DYREKTOR**  
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W SŁUPNIE  
**Magdalena Szochner-Siemnińska**

  
**ADWOKAT**  
**Wojciech Jesiak**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz. 1834

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Słupno

Działka o numerze ewidencyjnym 394 położona przy ulicy Milej 1 w Cekanowie, Gmina Słupno i stanowi własność podmiotu prywatnego. Działka przeznaczona jest na sprzedaż.

Nabycie omawianej nieruchomości związane jest z realizacją programu Centra opiekuńczo – mieszkalne ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Podstawą programu jest art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Funduszu Solidarnościowym (Dz.U. z 2000 r., poz. 1787, z późn. zm.). Głównym celem programu jest: pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez zapewnienie usług w formie pobytu całodobowego lub pobytu dziennego.

W ramach programu możliwy jest zakup nieruchomości. Ze środków programu możliwe jest sfinansowanie zakupu nieruchomości do 500 m2 powierzchni całkowitej. Nieruchomość opisana w uchwale ma 800 m2 powierzchni całkowitej. Różnica 300 m2 stanowić będzie zatem wkład Gminy Słupno w zakup przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie istnieje możliwość uzyskania dofinansowania dla zadania zakupu sprzętu i wyposażenia Centrum – do 10 000 zł na 1 miejsce przeznaczone dla uczestnika Centrum, przy czym łączna liczba miejsc uczestników Centrum nie może przekroczyć 20.

Zakup powyższej nieruchomości związany jest bezpośrednio z możliwością realizacji ww. projektu Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego, a zatem uzyskanie dofinansowania w ramach wyżej opisanego programu warunkuje zakup przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wszczęcie czynności w tym zakresie oraz podjęcie niniejszej uchwały.

WOJT  
*Marek Zawadka*

DYREKTOR  
GMINNEGO OŚRODKA PROMOCYI SPOŁECZNEJ  
W SŁUPNIE  
*Magdalena Szachner-Siemńska*