

Uchwała Nr 67/V/C7
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 13 kwietnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn.zm.) oraz art.5, art. 9 ust.1, art.10 ust.1 pkt.11 i ust.2 pkt.12, art.27 i art.33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w obrębie ewid. PGR Gulczewo - oznaczonych jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych II – IV, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze symbolem R, w granicach wskazanych w załączniku graficznym.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji usług.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
[Signature]
Elzbieta Kuchta

[Signature]
URZĄD GMINY
44-72 SŁUPNO
ul. Now. płocki
10, mazowieckie

Uzasadnienie


Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny obrębu ewidencyjnego PGR Gulczewo określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych II – IV, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze symbolem R, winny być przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Rada Gminy w Słupnie Uchwałą nr 44/V/07 z dnia 01.03.2007r. upoważniła Wójta Gminy Słupno do podjęcia działań zmierzających do pozyskania gruntów obrębu ewid. PGR Gulczewo na rzecz Gminy Słupno na w/w cele, ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomóżenie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

RZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Flzbieta enta