**--- W Z Ó R U M O W Y ---**

**BKS.2151.XXX.2021**

**UMOWA Nr XXX.2151.2021**

zawarta w Słupnie w dniu XX.XX.2021r. pomiędzy:

**Gminą Słupno,** z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą

NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Łapiak**

zwaną dalej **,,Zamawiającym’’,**

a

**Przedsiębiorcą**

**…………………………………………………………………………………………….........**

zwanym dalej **,,Wykonawcą’’**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021r., w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamierzenia budowlanego polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Borowiczki Pieńki, Bielino - Wirginia ul. Iglasta, działka o nr ewid.: 89/7, 89/11, 89/16 obręb Borowiczki Pieńki, działka o nr ewid.: 91/5 obręb Bielino-Wirginia, gmina Słupnona realizację n/w zadania budżetowego na rok 2021 pn.:

**,,Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Borowiczki Pieńki, Bielino-Wirginia ul. Iglasta’’**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą wykonania robót budowlanych, wskazanych w § 1 ust. 1, jak i z miejscem, gdzie roboty te mają być wykonane. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, czy uwag do tychże dokumentów oraz potwierdza możliwość wykonania przez siebie robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 3**

1.Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

2) Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie nastąpi z dniem przekazania placu budowy,

- roboty budowlane do dnia **31.10.2021r.**

2.Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodnie z technologią robót.

3. Przypadek, o którym mowa w ust. 2, wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy
w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.

2. Materiały niezbędne dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca na swój koszt.

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
2. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt
do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
3. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
4. wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii,
5. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy
i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się
na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
6. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od jednostki uprawnionej
do wydawania zezwoleń na terenach będących w jej zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie
z warunkami wydanymi przez zarząd drogi,
7. uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu określonego odrębnymi przepisami, pod realizowane obiekty,
8. przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,
9. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
10. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej
na ocenę należytego wykonania robót,
11. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie
i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz
z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
12. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
13. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
14. okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
15. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych
lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
16. doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
17. gromadzenie i zabezpieczenie, a następnie usunięcie na własny koszt
z terenu budowy oraz z terenu zaplecza budowalnego wszelkich odpadków
i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
18. Do obowiązków Zamawiającego należy:
19. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
20. przekazanie terenu budowy,
21. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
22. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
23. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
24. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,

7)pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej
na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …………..** uwzględniające podatek od towarów i usług VAT według stopy obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazania obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji Wykonawca się zobowiązał w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.

5. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie
wg średnich stawek z okresu wbudowania materiałów, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru)
i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót,
wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone
o wartość ryczałtową robót i elementów zaniechanych, ustalonych
kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

8. W przypadku potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Pan ……………………..posiadający przygotowanie zawodowe…………..Ewentualna zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy i odbywa się poprzez powiadomienie Wykonawcy**.**
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ………………..posiadający wymagane przygotowanie zawodowe…………………………..
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika Budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2-ch egzemplarzach dla Zamawiającego.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi
do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia
do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone
na usunięcie stwierdzonych wad.

7. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalają inny termin.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
1. w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub
w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –
w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1

2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury
w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty odszkodowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni
od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz
nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 12**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej
od umowy z zastrzeżeniem § 10 i § 11, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,

c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą
do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana
na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
4. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 14**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości
		na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 k.c.
		2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi
w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek
w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad/usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś
w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego,
w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie,
w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

**§ 15**

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowalnego.

3. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwo miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz
dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**