

**BKS.2151.XXX.2021**

**UMOWA Nr XXX.2151.2020**

zawarta w Słupnie, w dniu XX.XX.2021 r.

pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno**

przy kontrasygnacie:

**Beaty Łapiak – Skarbnika Gminy**

a

Przedsiębiorcą

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021 roku w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu prac budowlano – wykonanie usług w zakresie odnowienia i wykonania nowego oznakowania poziomego ulic i dróg na terenie gminy Słupno, w roku 2021.

**Malowania farbami akrylowymi, linii ciągłych i przerywanych, symboli i przejść dla pieszych.**

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacjami projektowymi i technicznymi dotyczącymi wykonania robót budowlanych, wskazanych w § 1 ust. 1, jak i z miejscem, gdzie roboty te mają być wykonane. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, czy uwag do tychże dokumentów oraz potwierdza możliwość wykonania przez siebie robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 3**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. oferta cenowa Wykonawcy – załącznik nr 2,
2. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego – załącznik nr 3.

## § 4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.08.2021 r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 3.1 wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót, tj. opady deszczu w ilości większej od 50 mm/m<sup>2</sup> lub silny wiatr –  $V > 16$  m/s lub temperatura powietrza przy gruncie poniżej - 5 °C.
  - 3.2 wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt. 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
5. W wypadku zmiany terminu zakończenia robót w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 termin realizacji przedmiotu umowy ulega zmianie odpowiednio o ilość dni występowania długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, uniemożliwiających realizację zadania w pierwotnie wskazanym terminie. Sytuacja ta nie wymaga sporządzenia aneksu.

## § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy .
2. Materiały niezbędne dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca na swój koszt.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1.terminowe wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
  - 1.2.przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 1.3.zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
  - 1.4.wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii,
  - 1.5.wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 1.6.uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od jednostki uprawnionej do wydawania zezwoleń na terenach będących w jej zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez zarząd drogi,
  - 1.7.uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu określonego odrębnymi przepisami, pod realizowane obiekty,
  - 1.8.przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,

- 1.9. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 1.10. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
  - 1.11. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
  - 1.12. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.13. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
  - 1.14. okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
  - 1.15. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 1.16. doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
  - 1.17. gromadzenie i zabezpieczenie, a następnie usunięcie na własny koszt z terenu budowy oraz z terenu zaplecza budowlanego wszelkich odpadków, i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 1.18. poinformowanie w formie pisemnej Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w tutejszym Urzędzie o postępie prac i ewentualnych utrudnieniach w eksploatacji sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 2.1 przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2.2 zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
  - 2.3 odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 2.4 odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 2.5 wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
  - 2.6 pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa. Strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług, o kwotę różnicy tegoż podatku. Cena netto jest ceną niezmienną.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena za 1 m<sup>2</sup> prac, o których mowa w § 1 stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: .....)
3. Orientacyjna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu zakresu robót, w ilości określonej w opisie przedmiotu zamówienia, stanowi kwotę: ..... zł brutto (słownie: .....).
4. Ostateczna wartość robót, objętych niniejszą umową stanowi wynagrodzenie ryczałtowo ilościowe, określone zostanie na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu robót - obmiaru, przy uwzględnieniu kalkulacji ceny, jak w ust. 2.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszt materiałów, wszystkie roboty budowlano – montażowe i inne nie objęte dokumentacją projektową, które wynikają z istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1

niniejszej umowy, łącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.

4. Wynagrodzenie nie podlega rewaloryzacji i uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko. Cena ryczałtowa uwzględnia koszty pompowania wody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalone będzie wg średnich stawek z okresu wbudowania materiałów, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. W przypadku potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy, konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy do wartości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2, zaś w pozostałym zakresie roboty te wykona w oparciu o pisemny aneks do niniejszej umowy, przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

## **§ 8**

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie Marek Matusiewicz.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

## **§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 3.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 3.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1.1. opóźnienie w bezusterkowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
  - 1.2. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy szkody w pełnej wysokości, powyżej naliczonych kar umownych – na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty odszkodowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie jeżeli:
  - 1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 1.4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

### § 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 oraz § 9 ust. 3 pkt. 3.2. lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 4.1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - 4.2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 3,
  - 4.3. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur - 30 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur będzie przekazywana na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
4. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **6 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony

w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

#### **§ 16**

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**