

UCHWAŁA NR 261/XXXIII/06

Rady Gminy w Słupnie

z dnia 17.01.2006

w sprawie: odrzucenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, wniesionej przez P. Antoniego Rajewskiego zam. Cekanowo ul. Królewska 40

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

Odrzucić uwagę z dnia 03.01.2006 wniesioną przez P. Antoniego Rajewskiego zam. Cekanowo ul. Królewska 40 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno w kwestii dot. projektowanej drogi gminnej na istniejących i planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§3

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie oraz doręczeniu wnoszącemu uwagę.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
SŁUPNIE

WALCZAK
OPRAWNY
17.01.2006

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2002r. Rada Gminy w Słupnie podjęła Uchwałę Nr 30/III/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno. Po zebraniu wniosków do planu, jego uzgodnieniu z instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi, w dniach 14.12.2005r. – 06.01.2006r. projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Słupnie. Do projektu planu uwagę wniósł: P. Antoni Rajewski zam. Cekanowo ul. Królewska 40 kwestionując projektowaną drogę gminną na istniejących i planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie. Wójt Gminy Słupno rozpatrzył negatywnie wniesioną uwagę. Rozstrzygnięcia Wójta o nieuwzględnieniu uwag nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania terenu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 6 ust.1 i 2 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Uwaga jest bezzasadna. Istniejący układ komunikacyjny na w/w osiedlu mieszkaniowym został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie - dla działki nr 297/2 uchwalonym przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 266/XIX/2001 z dnia 26.02.2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111 z dnia 31.05.01r., poz. 1457). P. Antoni Rajewski nie złożył wówczas protestu czy też zarzutu, co m.in. przesądziło o wyznaczeniu tej drogi w takim kształcie wraz z następstwami prawnymi. Przebieg w/w drogi w projekcie planu stanowi kontynuację wcześniejszych ustaleń.

