

UCHWAŁA NR. 260/XXXIII / 06

Rady Gminy w Słupnie

z dnia 17.03.2006

w sprawie: odrzucenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, wniesionych przez P. Andrzeja Świdzkiego zam. Miszewko Strzałkowskie 42, P. Edwarda Raczyńskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 50, P. Wojciecha Jakubowskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 29, P. Reginę Kulpa zam. Miszewko Strzałkowskie 2c, P. Marka Pietrzaka zam. Miszewko Strzałkowskie 41, P. Mirosławę Winiarek zam. Miszewko Strzałkowskie 16, P. P. Krystynę i Wojciecha Kołodziejek zam. Cekanowo ul. Lazurowa 6, P. Agnieszkę Rykowską zam. Miszewko Strzałkowskie 3, P. Krzysztofa Lewandowskiego zam. Miszewko Stefany 1, P. Lecha Chandlarskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

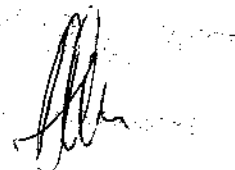
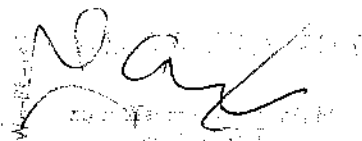
Odrzucić uwagi z dnia 16.01.2006, 18.01.2006r., 19.01.2006r. wniesione przez P. Andrzeja Świdzkiego zam. Miszewko Strzałkowskie 42, P. Edwarda Raczyńskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 50, P. Wojciecha Jakubowskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 29, P. Reginę Kulpa zam. Miszewko Strzałkowskie 2c, P. Marka Pietrzaka zam. Miszewko Strzałkowskie 41, P. Mirosławę Winiarek zam. Miszewko Strzałkowskie 16, P. P. Krystynę i Wojciecha Kołodziejek zam. Cekanowo ul. Lazurowa 6, P. Agnieszkę Rykowską zam. Miszewko Strzałkowskie 3, P. Krzysztofa Lewandowskiego zam. Miszewko Stefany 1, P. Lech Chandlarskiego zam. Miszewko Strzałkowskie 26 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno w części dot. wyznaczenia rezerwy terenu dla planowanej drogi krajowej nr 62 – obwodnicy Płocka.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§3

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie oraz doręczeniu wnoszącym uwagi.



UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2002r. Rada Gminy w Słupnie podjęła Uchwałę Nr 30/III/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno. Po zebraniu wniosków do planu, jego uzgodnieniu z instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi, w dniach 14.12.2005r. – 06.01.2006r. projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Słupnie. Do projektu planu uwagi wnieśli: P. Andrzej Swiderski zam. Miszewko Strzałkowskie 42, P. Edward Raczyński zam. Miszewko Strzałkowskie 50, P. Wojciech Jakubowski zam. Miszewko Strzałkowskie 29, P. Regina Kulpa zam. Miszewko Strzałkowskie 2c, P. Marek Pietrzak zam. Miszewko Strzałkowskie 41, P. Mirosława Winiarek zam. Miszewko Strzałkowskie 16, P. P. Krystyna i Wojciech Kołodziejscy zam. Cekanowo ul. Lazurowa 6, P. Agnieszka Rykowska zam. Miszewko Strzałkowskie 3, P. Krzysztof Lewandowski zam. Miszewko Stefany 1, P. Lech Chandlarski zam. Miszewko Strzałkowskie 26. Właściciele nieruchomości zakwestionowali wyznaczenie rezerwy terenu dla planowanej drogi krajowej nr 62 – obwodnicy Płocka.

Wójt Gminy Słupno rozpatrzył negatywnie wniesione uwagi. Rozstrzygnięcia Wójta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu tego planu - nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania terenu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Uwagi są bezzasadne. Wybrany wariant budowy obwodnicy Płocka spośród 3 propozycji lokalizacji obwodnicy miasta Płocka jest słusznym rozstrzygnięciem. Przebiega głównie przez tereny rolne. Art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono zasady ich tymczasowego zagospodarowania.

Projektowana obwodnica przyczyni się do gospodarczego rozwoju terenów położonych przy tej drodze, przede wszystkim różnego rodzaju usług. Głównie droga ta rozwiąże nabrzmiewające problemy komunikacyjne powstających terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej naszej Gminy w relacji z Płockiem. Poprawi również bezpieczeństwo ruchu na istniejącym odcinku drogi krajowej nr 62 Słupno – Płock.

