

**w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy
przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd**

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie ustala szczególne warunki korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Słupno mogą być oddawane w trwały zarząd jedynie gminnym jednostkom organizacyjnym, których celem statutowym jest działalność kulturalna, oświatowo-wychowawcza i pomoc społeczna.

§ 2.

1. Zarządca ma prawo zabudowy nieruchomości tylko wówczas, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod obiekty, w których będzie prowadzona jego działalność statutowa.
2. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów budowlanych na nieruchomości może być dokonywana tylko wówczas, gdy w budżecie gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub zarządca własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające w 50% sfinansować zaplanowaną inwestycję. W każdym z przedstawionych przypadków na zagospodarowanie nieruchomości wymagana jest zgoda Wójta Gminy Słupno.

§ 3.

1. Zarządca za zgodą Rady Gminy ma prawo do oddania części nieruchomości do odpłatnego korzystania w ramach umów obligacyjnych osobom trzecim, których działalność statutowa jest zbliżona do działalności zarządcy.
2. Rada Gminy wyraża zgodę, o której mowa w ust. 1, w formie uchwały na okres nie dłuższy niż czas trwania zarządu, a w przypadku ustanowienia zarządu na czas nieoznaczony na okres 5 lat.
3. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością może wypowiedzieć każdą umowę najmu i dzierżawy za zgodą Rady Gminy z zachowaniem 3-miesięcznego wy-

- powiedzenia jedynie wtedy, gdy okaże się, że zajmowana przez najemcę powierzchnia jest niezbędna zarządcy do realizacji celów statutowych.
4. Bez zgody Rady Gminy jednostka organizacyjna może rozwiązać umowę najmu lub dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym gdy najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem oraz gdy zalega z zapłatą czynszu przekraczającą dwa pełne okresy płatności.
 5. Dotacje z budżetu gminy dla jednostki organizacyjnej wynajmującej lub wydierżawiającej część nieruchomości w danym roku budżetowym będą pomniejszone o taką kwotę, jaką zarządca uzyskał tytułem pożytków z nieruchomości.

§ 4.

Użyczenie zbędnej dla zarządcy części nieruchomości może nastąpić tylko na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej za uprzednią zgodą Wójta Gminy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.


Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta

WÓJTA
RADCA PRAWNY

mgr Henryk F. Fzédowski
ADWOKAT