

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz.1170<sup>1)</sup>) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 roku poz. 724), Rada Gminy Słupno uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,15 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2018 roku poz. 1398 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,86 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,48 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz. 2244 oraz z 2021 roku poz. 401

- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej;
- 3) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele związane z ochroną bezpieczeństwa oraz porządku publicznego;
- 5) grunty zajęte pod drogi niepubliczne.

2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Podatek od nieruchomości jest płatny na konto Urzędu Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 182/XXIX/20 Rady Gminy Słupno z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 roku poz. 11718).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Słupno

*M. Sawicka*  
Małgorzata Sawicka