

UCHWAŁA Nr. 188/XXIV/05

Rady Gminy Słupno

z dnia 25 lutego 2005

**w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych przy ulicy Młynarskiej w Słupnie.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ) w związku z art.34 ust. 1 pkt.3 i ust.6 i 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust.1a , 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 )oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) -Rada Gminy Słupno uchwala , co następuje :

**§ 1**

1.Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Słupno położone w Słupnie przy ulicy:

- Młynarskiej 19
- Młynarskiej 20

2.Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie prowadzona tylko na rzecz najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy najmu i nie zalegają z opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień.

3.Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności , obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie przez Wójta Gminy Słupno na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia.

### § 3

1. Formę sprzedaży mieszkań stanowiących własność Gminy dotychczasowym najemcom ustala się jako sprzedaż zbiorową na podstawie wspólnego wniosku wszystkich najemców posiadających umowę najmu w tym samym budynku,
2. Przy jednorazowej zapłacie za wykup lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1 ustala się bonifikatę w wysokości 95 % .
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nie może być rozłożona na raty.

### § 4

1. W przypadku wykorzystywania na cele inne niż mieszkalne lub zbycia lokalu mieszkalnego zakupionego od gminy Słupno, mocą niniejszej uchwały przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Powyższe nie dotyczy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WYKONAWCA PRAWNY  
mgr Andrzej Jędrzejewski  
ADWOKAT

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Andrzej Jędrzejewski