



Uchwała Nr 147/XVII/04

Rady Gminy Słupno

z dnia 31 maja 2004r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w obszarze lokalizacji rurociągu paliwowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwała plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w obszarze lokalizacji rurociągu paliwowego w gminie Słupno, zwanym dalej „planem”

## **Rozdział I USTALENIA OGÓLNE**

### § 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Słupno ustala przeznaczenie terenu we wsiach: Miszewko Strzałkowskie, Miszewko Stefany, Mijkowo, Sambórz i Ramutowo pod budowę rurociągu paliwowego w granicach określonych rysunkiem planu.

### § 2

1. Plan ustala obszar projektowanego przebiegu rurociągu w pasie jego oddziaływania na użytkowanie terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

### § 3

1. Trasa ruropociągu może ulec uściśleniu w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu.

### § 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :
  - 1.1. planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - 1.2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne mające wpływ na dysponowanie terenem,
  - 1.3. zagospodarowaniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą określoną planem funkcję terenu,
  - 1.4. pierwotnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przed realizacją ruropociągu,
  - 1.5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice ustaloną planem pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu,
  - 1.6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków i budowli od projektowanego ruropociągu,
  - 1.7. strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć pas terenu szerokości po 20 m liczony od projektowanego ruropociągu o średnicy DN 800.

### § 5

1. Celem regulacji zawartych w planie jest :
  - 1.1. ustalenie lokalizacji ruropociągu, obiektów i urządzeń związanych z ruropociągiem oraz zasad gospodarowania terenem inwestycji,
  - 1.2. ochrona interesu publicznego,
  - 1.3. ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

## § 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
  - 1.1. Określenie terenów przeznaczonych pod lokalizację rurociągu wyznaczonej na rysunku liniami rozgraniczającymi i istniejącymi rurociągami.
  - 1.2. Określenie zasad zagospodarowania stanowiących zestaw warunków lokalizacyjnych.
  - 1.3. Określenie lokalnych wymagań wynikających z ograniczeń szczególnych.
  - 1.4. Określenie zasięgu obszarów chronionych prawem.

## § 7

1. Rysunek planu odnosi treść uchwały do obszaru objętego zakresem opracowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jej ustaleniami:
  - linia postulowanego przebiegu rurociągu,
  - linia postulowanego przebiegu światłowodu,
  - linie rozgraniczające tereny o określonym zagospodarowaniu, stanowiące strefę bezpieczeństwa,
  - granice terenów prawnie chronionych projektowanego rurociągu,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter postulatywny lub informacyjny.

## Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

### § 8

Wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestowania i zagospodarowania całego terenu objętego zmianą planu.

1. Przebieg rurociągu projektowany wg przepisów szczególnych
2. Ustala się strefę bezpieczeństwa w odległości min. po 20m od projektowanego rurociągu. Dla rurociągów istniejących obowiązują przepisy szczególne.

3. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa wyklucza się:
  - wznoszenie obiektów budowlanych oraz składowania materiałów palnych,
  - wykonywania robót ziemnych nie związanych z użytkowaniem rurociągu z wyłączeniem bieżącej konserwacji i robót bieżącego utrzymania istniejącej infrastruktury
  - stosowania jakichkolwiek urządzeń ograniczających dostępność do rurociągu w ciągu całego roku.
4. Strefa bezpieczeństwa po zrealizowaniu rurociągu może być użytkowana wg pierwotnego użytkowania.
5. Czasowe wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego na czas budowy określa się na pas o szerokości max 18m.
6. Ustala się wyposażenie terenu objętego zmianą planu w sieć teletechniczną.
7. W obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę użytkowania i gospodarowania na etapie projektu i realizacji, pod warunkiem uwzględnienia postanowień niniejszej uchwały i wymagań przepisów szczególnych.

## § 9

1. Istniejąca zabudowa w strefie bezpieczeństwa projektowanego rurociągu może funkcjonować pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

## § 10

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego w trakcie projektowania, realizacji i eksploatacji a w szczególności w trakcie prowadzonych robót związanych z realizacją III nitki rurociągu należy przestrzegać nakazów i zakazów obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Po zakończeniu budowy przywrócić naturalną sekwencję poziomów glebowych w tym rejonie.
2. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony kulturowej obszarów archeologicznych określonych na rysunku planu w procesie projektowania i realizacji inwestycji.

### Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 11

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wywołanych zmianą obowiązujących przepisów.

#### § 12

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0,5%.

#### § 13

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Dariusz Górecki  
Marszałek Województwa Mazowieckiego