

Uchwała Nr 137/XIV/08...
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w Rydzynie i Wykowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn.zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r.(Dz Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r.poz.4009).

§ 2

1. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w Rydzynie – dz. nr 57, 52, 176, 249, 83/1, 110/6 i w Wykowie – dz. nr 93/1 oznaczone w zmienionym uchwałą nr 136/XIV/08 z dnia 29.02.2008r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej.
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów – dz. nr 57, 52, 176, 83/1, 110/6 w Rydzynie i dz. nr 93/1 w Wykowie pod zabudowę mieszkaniową oraz dz. nr 249 pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 3

Zakres opracowania zmian planu i procedurę zmiany planu, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Rada Gminy w Słupnie przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r. (Dz Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r., poz. 4009). Zmiana planu obejmuje tereny położone w Rydzynie – działki nr ewid. 52, 57, 176, 249, 83/1, 110/6 i w Wykowie – dz. nr ewid. 93/1 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych II – IV i tereny użytków zielonych, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze symbolem R.

W związku z wnioskami P. Hanny Sobótka zam. Rydzyno 23, P. Władysława Grabowskiego zam. Rydzyno 10, P. Piotra Nowakowskiego zam. Płock ul. Kolegialna 39/20, P. Jana Zarzyckiego zam. Wykowo 99 i P. Jana Kozakiewicza zam. Płock ul. Rembielińskiego 9/10 oraz z przeprowadzonej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Słupno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wynika, że powyższa zmiana planu winna być poprzedzona zmianą „Studium”, zgodnie z uchwałą nr ~~136~~¹³⁶/XIII/08 z dnia 29.02.2008r. Rady Gminy w Słupnie.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dz. nr 249 w Rydzynie pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz określenie zasad zagospodarowania terenu, warunków zabudowy i innych ustaleń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty uchwałą położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej stanowi kontynuację zabudowy w tej części Gminy.

W związku z tym uchwalono jak wyżej.

PRZEWIDUJĄCA
Kuchta E