

**Uchwała Nr 135/XIV/08....
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno - w Mijkowie oraz Starym Gulczewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn.zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r.(Dz Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r.poz.4009).

§ 2

1. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w Mijkowie – dz. nr 42/1, 58, 123, 124 oraz tereny położone w Starym Gulczewie – dz. nr 15, 22/6, 74/6, 42/2 oznaczone w zmienionym uchwałą nr 134/XIV/08... z dnia 29.02.2008r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej, usługowo-mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej.
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów dz. nr 42/1, 123, 124 w Mijkowie i dz. nr 15 w Starym Gulczewie pod zabudowę mieszkaniową, dz. nr 58 w Mijkowie pod zabudowę usługowo-produkcyjną, dz. nr 22/6 w Starym Gulczewie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz dz. nr 74/6 i 42/2 w Starym Gulczewie pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 3

Zakres opracowania zmian planu i procedurę zmiany planu, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

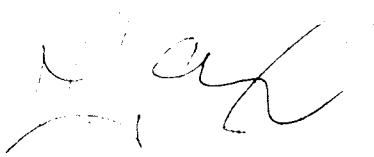
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

BELEWODNICZĄCA
Rada Gminy
Kuchta E
Kuchta E



Uzasadnienie

Rada Gminy w Słupnie przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r. (Dz Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25 czerwca 2006r., poz. 4009). Zmiana planu obejmuje tereny położone w Starym Gulczewie – działki nr ewid. 15, 22/6, 74/6, 42/2 i w Mijakowie – dz. nr ewid. – 42/1, 123, 124, 58 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o wysokich klasach bonitacyjnych II – IV, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze symbolem R.

W związku z wnioskami P. Lucyny Grączewskiej zam. Stare Gulczewo 34, P. Waldemara Karwackiego zam. Słupno ul. Kościelna 33, P. Jacka Machowskiego zam. Stare Gulczewo 8, P. Stanisława Dobiesz zam. Mijakowo 11, P. Stanisława Grzegorzewskiego zam. Marki ul. Rieczna 53, P. Teresy Sztendur zam. Płock ul. Czereśniowa 3 oraz z przeprowadzonej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Słupno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wynika, że powyższa zmiana planu winna być poprzedzona zmianą „Studium”, zgodnie z uchwałą nr 134/XIV/08 z dnia 29.02.2008r. Rady Gminy w Słupnie.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowo – mieszkaniowego, usługowo-produkcyjnego i produkcyjno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie zasad zagospodarowania terenu, warunków zabudowy i innych ustaleń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty uchwałą położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej stanowi kontynuację zabudowy w tej części Gminy.

W związku z tym uchwalono jak wyżej.

Rada Gminy w Słupnie
Wójta Gminy
Kuchta E
Kuchta E