

Województwo Mazowieckie  
Urząd Marszałkowski  
Urząd Wojewody  
ul. Piłsudskiego 10  
00-910 Warszawa

## UCHWAŁA Nr 131/XIV/08...

Rady Gminy Słupno  
z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie oddania a na rzecz klubu sportowego pod nazwą „Stowarzyszenie Wodniaków Gminy Słupno >Flis<” z siedzibą w Bielinie, prawa użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/1, 278/1 i 279 w Liszynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 13.ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r nr 261 poz.2603 z późn.zm.), Rada Gminy Słupno

uchwała co następuje :

### §1

- 1.Wyraża zgodę na oddanie na rzecz klubu sportowego pod nazwą „Stowarzyszenie Wodniaków Gminy Słupno >Flis<” z siedzibą w Bielinie wpisanego do ewidencji uczniowskich klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Płockiego decyzją EKP.II 4132/30/07 pod nr 70, prawa użytkowania nieruchomości położonej w Liszynie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/1 o pow. 0,43ha ( Kw.PL1P 00104684/2) , nr 278/1 o pow. 0,51ha ( Kw.PL1P 00104685/9) oraz nr 279 o pow. 0,45ha (Kw. PL1P 00104707/0) - będących własnością Gminy Słupno na okres 10 lat.
- 2.Teren oddany w użytkowanie pozostanie dostępny dla mieszkańców Gminy Słupno.

### §2

- 1.Szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w umowie .
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

### §5

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

Województwo Mazowieckie  
Urząd Marszałkowski  
Urząd Wojewody  
ul. Piłsudskiego 10  
00-910 Warszawa  
Kuchta E  
Przewodnicząca Rady Gminy

# UMOWA UŻYTKOWANIA

do 11.04.2010r.  
bez opłat

Zawarta w Słupnie w dniu 11 kwietnia 2008r. pomiędzy Gminą Słupno zwaną dalej **Właścicielem** reprezentowaną przez Wójta Gminy Słupno – Stefana Jakubowskiego

a

Stowarzyszeniem Wodniaków Gminy Słupno "FLIS" Stowarzyszenia z siedzibą w Bielinie 10A gmina Słupno wpisanym do ewidencji uczniowskich klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Płockiego pod numerem 70, zwanym dalej **Użytkownikiem**, reprezentowanym przez Zarząd w osobach :

- Prezes – Zdzisław Borowski
- Z-ca Prezesa – Waldemar Karwacki

## §1

Właściciel oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości położonej w Liszynie gmina Słupno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 277/1, 278/1 279 w obrębie Liszyno o łącznej powierzchni 1,39ha uregulowanych w Kw.PL1P 00104684/2- dz. 277/1, Kw.PL1P 00104685/9- dz. 278/1 oraz Kw. PL1P 00104707/0 –dz. 279.

## §2

Wójt Gminy Słupno oświadcza, iż Rada Gminy Słupno uchwałą nr 131/XIV/08 z dnia 29 lutego 2008r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie na rzecz Użytkownika, nieruchomości określonych w §1 umowy, na okres 10 lat, ze wskazaniem, iż grunty oddane w użytkowanie pozostaną dostępne dla mieszkańców Gminy Słupno.

## §3

1. Na tej zasadzie Właściciel oddaje Użytkownikowi do używania nieruchomości określone w §1 umowy na okres 10 lat tj do dnia 11 kwietnia 2018 roku.
2. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Użytkownik zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu użytkowania w takim stanie, w jakim jej zużycie uzasadniają wymagania prawidłowej eksploatacji i zwykłe korzystanie z rzeczy
3. Wydanie przedmiotu użytkowania nastąpi w oparciu o sporządzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

## §4

Użytkownik oświadcza, iż na oddanych w użytkowanie nieruchomościach będzie prowadził działalność statutową polegającą na urządzeniu i prowadzeniu stacji wodnej.

## §5

Użytkownik zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych przewidzianych prawem decyzji i zezwoleń związanych z urządzeniem i prowadzeniem stacji wodnej.

## §6

1. Właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na przedmiot użytkowania
2. Użytkownik obowiązany jest do dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu użytkowania. O potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić Właściciela i uzyskać jego zgodę na dokonanie potrzebnych robót
3. Użytkownik zobowiązuje się ponosić opłaty i koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu umowy.

## §7

Użytkownik rozważy ubezpieczenie przedmiotu użytkowania od ryzyk mogących mu zaszkodzić.

## §8

Użytkownik przyjmuje na siebie zobowiązanie, iż oddany w użytkowanie grunt będzie utrzymywał w należytym porządku a także będzie sprzątał teren bezpośrednio przyległy do nieruchomości oddanych w użytkowanie.

§9

1. Z tytułu użytkowania Użytkownik będzie zwolniony od opłat z tytułu użytkowania przez okres 2 lat od daty podpisania umowy.
2. Po upływie powyższego okresu strony zawrą aneks w którym określą zasady wynagradzania Właściciela przez Użytkownika.

§10

Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia

§11

Użytkownik zobowiązuje się do udostępniania terenu mieszkańcom gminy Słupno do korzystania w sposób zgodny z jego gospodarczym przeznaczeniem i działalnością klubu.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. po jednym dla każdej ze stron.

Stowarzyszenie Wodniaków  
Gminy Słupno  
"Flis"  
Bielino 10A, 09-410 Płock

Użytkownik

Prezes Zarządu  
mgr Zdzisław Borowski

WOJCI

mgr Stefan Jakubowski

Właściciel

mgr Stefan Jakubowski